JARDIN INFANTIL COFINANCIADO

FUNDACIÓN ACEPTA EL CAMBIO PARA VIDA NUEVA

CRONOGRAMA MANTENIMIENTO LOCATIVO 2025

ITEM	Nº	AREA	ELEMENTO A REVISAR	RESPONSABLE	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				OBSERVACIONES
					OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		OK	HALLAZGO	PRIORIDAD		
A	1	SALONES y PASILLOS	PAREDES	NOMBRE DEL RESPONSABLE				PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		RESANAR Y PITAR AREA GENERAL	Media				Media				Media				Media				Media				Media			Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		MOVILIARIO								Ninguno				Ninguno			AJUSTES	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Media		
	3		PISOS							INSTALAR PISO EN CAUCHO	Ninguno				Ninguno				Ninguno			INSTALAR PISO EN CAUCHO	Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	4		TECHOS							ARREGLO E IMPERMEABILIZACION DE CANAL DE DE	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	5		ILUMINACIÓN							CAMBIO LUMINARIAS DAÑADA CAMINADORES	Ninguno			CAMBIO LUMINARIAS DAÑADAS	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	6		CABLEADO								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	7		ANTIMACHUCONES							ARREGLO A NIVEL GENERAL	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno			AJUSTES	Ninguno				Ninguno		
	8		CINTAS ANTIDESLIZANTE								Ninguno				Ninguno				Ninguno			CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno				Ninguno			CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno		
	9		VENTANAS							PINTURA	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
B	1	COCINA	TECHO	NOMBRE DEL RESPONSABLE				PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO MENSUAL	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno			Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		VENTANAS							PINTURA	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	3		TOMAS GFCI								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	4		ILUMINACIÓN								Ninguno			CAMBIO LUMINARIAS DAÑADAS	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	5		MALLAS DE VENTILACIÓN							MANTENIMIENTO MENSUAL	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	6		MESONES							MANTENIMIENTO DIARIO	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	7		CINTAS ANTIDESLIZANTES								Ninguno				Ninguno			CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno				Ninguno			CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno				Ninguno		
	8		SIFONES								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	9		PUERTAS							PINTURA Y SEGUROS	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	10		LAVAMANOS Y LAVAPLATOS								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
C	1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	LICUADORA	NOMBRE DEL RESPONSABLE				PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO A LICUADORA INDUSTRIAL	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno			MANTENIMIENTO A LICUADORA INDUSTRIAL	Ninguno			Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		NEVERA 1								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	3		NEVERA 2								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	4		GRAMERAS								Ninguno			CALIBRAR	Ninguno			CALIBRAR	Ninguno			CALIBRAR	Ninguno			CALIBRAR	Ninguno			CALIBRAR	Ninguno		
	5		BÁSCULA DIGITAL								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	6		TERMÓMETROS							REVISION	Ninguno			REVISION	Ninguno				Ninguno			REVISION	Ninguno				Ninguno			REVISION	Ninguno		
	7		MEGÁFONO								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	8		DUCHA							SUBIR ALTURA EXIGIDA	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	9		CONGELADOR								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	10		LAVADORAS								Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	11		COMPUTADORES E IMPRESORAS							SE REALIZA MENSUALMENTE	Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno				Ninguno		
	12		EXTINTORES							REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno			REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno				Ninguno			REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno				Ninguno			RECARGA PROGRAMADA PARA ENERO 2025	Ninguno		
D	1	MANTENIMIENTO RECURRENTE	Limpieza y desinfección de paredes, mesas y sillas del comedor	NOMBRE DEL RESPONSABLE				PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		
	2		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagógicas 1mer piso.							SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		
	3		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagógicas 2do piso.							SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		
	4		Limpieza y desinfección de paredes, sanitarios y canecas de baños infantiles 1mer piso							SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		
	5		Limpieza y desinfección de paredes, sanitarios y canecas de baños infantiles 2do piso							SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		
	6		Limpieza y desinfección de cobijas y forro colchonetas infantiles.							SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		
	7		Limpieza y desinfección paredes pasillos.							SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		
	8		Limpieza y desinfección pisos y escaleras.							SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA			SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		
	9		Limpieza y desinfección de ventanas.							SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA			SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		
	10		Limpieza y desinfección de asientos docentes.							SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA			SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		